

4e kwartaalbrief 2025

Vastgesteld door raad

11 december 2025



2.1 Voortgang grote projecten

In deze paragraaf informeren we de raad over de voortgang van grote projecten. De raad heeft zelf aangegeven welke projecten hier terug moeten komen. Het is niet nodig dat de raad hierover een besluit neemt.

2.1.1 Voortgang Holland Park

Holland Park Oost

Op 25 september 2025 is de openbare ruimte rondom het laatste deelplan - naast metrostation Verrijn Stuartweg - opgeleverd en aan de gemeente overgedragen.

Holland Park West

In Holland Park West (Park Valley) realiseren we gefaseerd 750 woningen, een brede school en diverse voorzieningen. Fase 3A (117 sociale-, 115 midden- en 10 vrije sector huurwoningen) en fase 2A (88 vrije sector koopwoningen en een buurthuis) zijn in aanbouw met beoogde oplevering in 2027. In september 2025 is de vergunning voor de bouw van fase 4A (sociale huur en vrije sector koop) aangevraagd. De definitieve ontwerpen van fase 3B (6 vrije sector koopwoningen, 'duurzame showcase') en fase 4B (vrije sector koop) worden uitgewerkt.

Holland Park Zuid

De ontwikkeling van Holland Park Zuid bestaat uit 4 percelen van verschillende grondeigenaren, waar circa 1.500 woningen met commerciële en maatschappelijke voorzieningen komen. Er is sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan.

Sportblok: Grondeigenaar de Key bereidt een grondverkoop voor waarover zij met de gemeente in gesprek is. De Key wil in het plan terugkeren als woningcorporatie voor het sociale huurprogramma. De laatste 12 flexwoningen worden rond de jaarwisseling 2025/2026 verplaatst.

Steigerblok: Voor de ontwikkeling van 450 woningen met voorzieningen op het Steigerblok ('Green Gallery') heeft de ontwikkelaar op 23 juni 2025 de vergunning aangevraagd voor de bouw. Het laatste deel van de voormalige hogeschool wordt in het najaar van 2025 gesloopt zodat de bouw begin 2026 kan starten. De voorverkoop is in september 2025 gestart. De raad heeft op 16 oktober 2025 het Voorkeursrecht ingetrokken zodat doorverkoop aan (groot)eigenaren mogelijk is.

Parkblok: Huidig gebruiker Stichting Arq moet eerst kunnen verhuizen voordat de bouwplannen gerealiseerd kunnen worden. De stichting onderzoekt al langere tijd de mogelijkheden te verhuizen en de gronden te verkopen aan ontwikkelaars.

Hofblok: Op 2 juni 2025 heeft grondeigenaar KPN een kandidaat-koper voor het perceel aangedragen. In september heeft de gemeente deze partij goedgekeurd, waarna contractering van partijen voorbereid wordt.

Campus Diemen

Het initiatief voor de inbreiding / uitbreiding met circa 300 woningen heeft de initiatiefnemer afgeblazen. De gemeenteraad is hier op 11 juli 2025 schriftelijk over geïnformeerd. Afhechting van de intentieovereenkomst is in voorbereiding.

2.1.2 Voortgang Spooronderdoorgang

Op 28 september 2017 heeft de gemeenteraad het projectkrediet Spooronderdoorgang vastgesteld. Sindsdien informeren we in de kwartaalbrieven over de voortgang van het project.

De spooronderdoorgang is opgeleverd en de interne decharge wordt voorbereid. Het Van Gemertplantsoen en het daarin opgenomen P&R terrein is vrijwel gereed.

In het vierde kwartaal wordt ook dit laatste stukje van de stationsomgeving afgerond.