

4e kwartaalbrief 2025

Vastgesteld door raad

11 december 2025



2.2.2 Bouw sociale en midden-(huur)woningen

Programma Gebiedsontwikkeling

Bij de bespreking van de 2e kwartaalbrief 2022 heeft de raad verzocht regulier inzicht te geven in de bouw van sociale (huur)woningen. We hebben toegezegd om voortaan in de 4e kwartaalbrief te rapporteren over de voortgang van de woningaantallen. Dit is de stand van zaken en de prognose per 1 oktober 2025.

Naam (deel)project		2025	2026	2027	2028	2029	2030 ev
Sociale huur (Lager dan € 880)	Plantage de Sniep				37		
	HP West			117	108		
	HP Zuid				138	135	179
	Hof van Saan		40				
	Buitenlust		38				
	Campus Diemen-Zuid						
	Harmonielaan				98		
	De Griend						100
Flexwoningen	30						
Subtotaal	30	78	117	381	135	279	
Midden huur (Tussen ¹ € 880 en € 1.230)	Plantage de Sniep				13		
	HP West			115			
	HP Zuid				90	90	118
	Hof van Saan		27				
	Campus Diemen-Zuid						
	Harmonielaan				8		
Subtotaal	0	27	115	111	90	118	

¹ In de "Verordening doelgroepen woningbouw Diemen 2019" (hierna: Doelgroepenverordening) is maximale aanvangshuurprijs voor middeldure huurwoningen vastgelegd.