

# 4e kwartaalbrief 2025

Vastgesteld door raad

11 december 2025



## 2.5.15 Geluidshinder

Programma leefomgeving en klimaat

We hebben enkele jaren geleden geluidsmeters aangeschaft, waarbij ook een onderhoudscontract is aangegaan. De geluidsmeters moeten immers te allen tijde ingezet kunnen worden bij evenementen, klachten en bouwwerkzaamheden en moeten dus met regelmaat getest worden. De afgelopen jaren hebben we de kosten voor het onderhoudscontract via andere budgetten weten te dekken. Door het meer inzetten van de geluidsmeters en de indexering van het onderhoudscontract vragen we incidenteel een budgetverhoging van € 15.000 aan.

## 2.5.16 Aanvullend voorbereidingskrediet voor nieuw zwem-/sportcomplex en gebiedsontwikkeling Duran

Programma gebiedsontwikkeling

### *Nieuw zwem-/sportcomplex*

De gemeente Diemen werkt aan de vernieuwing van Zwembad en Sportcentrum Duran (Ouderkerkerlaan 10), dat inmiddels 40 jaar oud is. In de eerste kwartaalbrief van 2025 is een voorbereidingskrediet van € 135.000 toegekend voor werkzaamheden tot eind 2025, gericht op het opstellen van een technisch programma van eisen. Met het oog op verdere uitwerking, extra onderzoeken en voorbereiding van een eventuele aanbesteding vragen we nu een aanvullend krediet van € 125.000 aan voor de werkzaamheden tot medio 2026. Het streven is om het programma van eisen medio 2026 aan uw raad voor te leggen. Bij doorgang wordt het krediet onderdeel van het investeringskrediet; bij het niet doorgaan worden de kosten ten laste van de Algemene Reserve gebracht.

### *Gebiedsontwikkeling Duran*

Op 24 oktober 2024 besloot de raad tot gebiedsontwikkeling op de locatie van Duran. Voor het opstellen van een gebiedsvisie is toen een voorbereidingskrediet van € 230.000 toegekend, eveneens met inzet tot eind 2025. Nu vragen we een aanvullend krediet van € 175.000 aan voor werkzaamheden tot medio 2026. Dit is voor interne plankosten, extern onderzoek en voorbereiding van een ontwikkelstrategie en/of planologische procedure. Een concept gebiedsvisie bespreekt de raad, in het tweede kwartaal van 2026. Daarna wordt de gebiedsvisie ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Bij doorgang worden de kosten verrekend met de grondexploitatie; bij het niet doorgaan ten laste van de Reserve Grondzaken.

## 2.5.17 Afkoop erfpachtgronden

Programma gebiedsontwikkeling

Jaarlijks wordt in de 4e kwartaalbrief de begroting bijgesteld aan de hand van de laatste prognose van de gerealiseerde afgekochte erfpachten. De prognose is gebaseerd op de erfpachters die dit jaar zijn overgestapt op de in 2020 nieuw vastgestelde erfpachtvoorwaarden en daarbij hebben gekozen de erfpachtcanon eeuwigdurend af te kopen of de bloot eigendom hebben gekocht. Voor 2025 betekent dit een extra opbrengst uit afkopen en verkopen ten opzichte van het begrote bedrag van € 205.000.