

4e kwartaalbrief 2025

Vastgesteld door raad

11 december 2025



2.5.15 Geluidshinder

Programma leefomgeving en klimaat

We hebben enkele jaren geleden geluidsmeters aangeschaft, waarbij ook een onderhoudscontract is aangegaan. De geluidsmeters moeten immers te allen tijde ingezet kunnen worden bij evenementen, klachten en bouwwerkzaamheden en moeten dus met regelmaat getest worden. De afgelopen jaren hebben we de kosten voor het onderhoudscontract via andere budgetten weten te dekken. Door het meer inzetten van de geluidsmeters en de indexering van het onderhoudscontract vragen we incidenteel een budgetverhoging van € 15.000 aan.

2.5.16 Aanvullend voorbereidingskrediet voor nieuw zwem-/sportcomplex en gebiedsontwikkeling Duran

Programma gebiedsontwikkeling

Nieuw zwem-/sportcomplex

De gemeente Diemen werkt aan de vernieuwing van Zwembad en Sportcentrum Duran (Ouderkerkerlaan 10), dat inmiddels 40 jaar oud is. In de eerste kwartaalbrief van 2025 is een voorbereidingskrediet van € 135.000 toegekend voor werkzaamheden tot eind 2025, gericht op het opstellen van een technisch programma van eisen. Met het oog op verdere uitwerking, extra onderzoeken en voorbereiding van een eventuele aanbesteding vragen we nu een aanvullend krediet van € 125.000 aan voor de werkzaamheden tot medio 2026. Het streven is om het programma van eisen medio 2026 aan uw raad voor te leggen. Bij doorgang wordt het krediet onderdeel van het investeringskrediet; bij het niet doorgaan worden de kosten ten laste van de Algemene Reserve gebracht.

Gebiedsontwikkeling Duran

Op 24 oktober 2024 besloot de raad tot gebiedsontwikkeling op de locatie van Duran. Voor het opstellen van een gebiedsvisie is toen een voorbereidingskrediet van € 230.000 toegekend, eveneens met inzet tot eind 2025. Nu vragen we een aanvullend krediet van € 175.000 aan voor werkzaamheden tot medio 2026. Dit is voor interne plankosten, extern onderzoek en voorbereiding van een ontwikkelstrategie en/of planologische procedure. Een concept gebiedsvisie bespreekt de raad, in het tweede kwartaal van 2026. Daarna wordt de gebiedsvisie ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Bij doorgang worden de kosten verrekend met de grondexploitatie; bij het niet doorgaan ten laste van de Reserve Grondzaken.

2.5.17 Afkoop erfpachtgronden

Programma gebiedsontwikkeling

Jaarlijks wordt in de 4e kwartaalbrief de begroting bijgesteld aan de hand van de laatste prognose van de gerealiseerde afgekochte erfpachten. De prognose is gebaseerd op de erfpachters die dit jaar zijn overgestapt op de in 2020 nieuw vastgestelde erfpachtvoorwaarden en daarbij hebben gekozen de erfpachtcanon eeuwigdurend af te kopen of de bloot eigendom hebben gekocht. Voor 2025 betekent dit een extra opbrengst uit afkopen en verkopen ten opzichte van het begrote bedrag van € 205.000.

Daar tegenover staat dat de boekwaarde op de balans van de afgekochte erfpachtgronden moet worden afgeboekt. De waarde van deze boekwaarde is € 10.000. De beleidsregel is dat we de afgekochte erfpachtgronden verrekenen met de Algemene Reserve. Dit betekent een toevoeging van € 195.000 aan de Algemene Reserve.

Op het moment van schrijven lopen er nog overstapdossiers met een aantal erfpachters. Het is nog niet duidelijk of de verkoop in 2025 kan worden gerealiseerd. Dit uiteindelijke resultaat verwerken we in de jaarrekening.

2.5.18 Grondexploitaties

Programma gebiedsontwikkeling

In het Meerjarenperspectief Grondzaken 2024 zijn de grondexploitaties van Holland Park West, Plantage De Sniep en Buitenlust en de Harmoniehof geactualiseerd. In deze kwartaalbrief actualiseren we de ramingen voor 2025. Per saldo leveren de aanpassingen een rentevoordeel op van € 115.000.

2.5.19 Iepziekte en Eikenprocessierups

Programma Leefomgeving en Klimaat

Dit jaar kwam er meer iepziekte voor in onze gemeente. De ziekte wordt veroorzaakt door een schimmel. De schimmel wordt verspreid door de iepenspintkever die leeft in de bast van de boom. Dit voorjaar is de iepenspintkever al ruim een maand eerder uitgevlogen. Dit heeft gezorgd voor een extra generatie kevers, waardoor er tot tien keer meer kevers zijn dan vorig jaar. Dit heeft gezorgd voor meer besmettingen in de openbare ruimte. Dit hebben we ook in Diemen gemerkt. We hebben vooral veel iepen moeten verwijderen in natuurpark Spoorzicht. Dit heeft gezorgd voor een incidenteel tekort van € 30.000.

Daarnaast hebben de weersomstandigheden er ook voor gezorgd dat er meer nesten van de eikenprocessierups in de eiken voorkwamen. Hierdoor hebben we een overschrijding van € 10.000 voor de bestrijding hiervan.

Daarom is er een tekort van € 40.000.

2.5.20 Geluidswerende maatregelen Busbaan en Oost-west As

Programma Leefomgeving en Klimaat

Oost-West As

In 2022 zijn de infrastructurele werkzaamheden van het project de Oost-West as afgerond. In de Jaarstukken 2022 hebben we het krediet afgesloten. Dit terwijl er nog geluidwerende maatregelen nodig zijn tot en met 2025. We hadden verwacht de geluidwerende maatregelen in 2024 af te ronden. Om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren is er in de eerste kwartaalbrief 2025 € 1.090.000 aangevraagd.

Het grootste deel hiervan is voor de werkzaamheden aan de woningen van Rochdale. Het gaat om 88 woningen. Wij zijn al een aantal jaren in gesprek met Rochdale om te komen tot een prestatieovereenkomst. In deze prestatieovereenkomst vragen wij aan Rochdale om de geluidreducerende werkzaamheden voor ons uit te voeren. De gesprekken gaan nu