

4e kwartaalbrief 2025

Vastgesteld door raad

11 december 2025



Daar tegenover staat dat de boekwaarde op de balans van de afgekochte erfpachtgronden moet worden afgeboekt. De waarde van deze boekwaarde is € 10.000. De beleidsregel is dat we de afgekochte erfpachtgronden verrekenen met de Algemene Reserve. Dit betekent een toevoeging van € 195.000 aan de Algemene Reserve.

Op het moment van schrijven lopen er nog overstapdossiers met een aantal erfpachters. Het is nog niet duidelijk of de verkoop in 2025 kan worden gerealiseerd. Dit uiteindelijke resultaat verwerken we in de jaarrekening.

2.5.18 Grondexploitaties

Programma gebiedsontwikkeling

In het Meerjarenperspectief Grondzaken 2024 zijn de grondexploitaties van Holland Park West, Plantage De Sniep en Buitenlust en de Harmoniehof geactualiseerd. In deze kwartaalbrief actualiseren we de ramingen voor 2025. Per saldo leveren de aanpassingen een rentevoordeel op van € 115.000.

2.5.19 Iepziekte en Eikenprocessierups

Programma Leefomgeving en Klimaat

Dit jaar kwam er meer iepziekte voor in onze gemeente. De ziekte wordt veroorzaakt door een schimmel. De schimmel wordt verspreid door de iepenspintkever die leeft in de bast van de boom. Dit voorjaar is de iepenspintkever al ruim een maand eerder uitgevlogen. Dit heeft gezorgd voor een extra generatie kevers, waardoor er tot tien keer meer kevers zijn dan vorig jaar. Dit heeft gezorgd voor meer besmettingen in de openbare ruimte. Dit hebben we ook in Diemen gemerkt. We hebben vooral veel iepen moeten verwijderen in natuurpark Spoorzicht. Dit heeft gezorgd voor een incidenteel tekort van € 30.000.

Daarnaast hebben de weersomstandigheden er ook voor gezorgd dat er meer nesten van de eikenprocessierups in de eiken voorkwamen. Hierdoor hebben we een overschrijding van € 10.000 voor de bestrijding hiervan.

Daarom is er een tekort van € 40.000.

2.5.20 Geluidswerende maatregelen Busbaan en Oost-west As

Programma Leefomgeving en Klimaat

Oost-West As

In 2022 zijn de infrastructurele werkzaamheden van het project de Oost-West as afgerond. In de Jaarstukken 2022 hebben we het krediet afgesloten. Dit terwijl er nog geluidwerende maatregelen nodig zijn tot en met 2025. We hadden verwacht de geluidwerende maatregelen in 2024 af te ronden. Om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren is er in de eerste kwartaalbrief 2025 € 1.090.000 aangevraagd.

Het grootste deel hiervan is voor de werkzaamheden aan de woningen van Rochdale. Het gaat om 88 woningen. Wij zijn al een aantal jaren in gesprek met Rochdale om te komen tot een prestatieovereenkomst. In deze prestatieovereenkomst vragen wij aan Rochdale om de geluidreducerende werkzaamheden voor ons uit te voeren. De gesprekken gaan nu