

4e kwartaalbrief 2025

Vastgesteld door raad

11 december 2025



Daar tegenover staat dat de boekwaarde op de balans van de afgekochte erfpachtgronden moet worden afgeboekt. De waarde van deze boekwaarde is € 10.000. De beleidsregel is dat we de afgekochte erfpachtgronden verrekenen met de Algemene Reserve. Dit betekent een toevoeging van € 195.000 aan de Algemene Reserve.

Op het moment van schrijven lopen er nog overstapdossiers met een aantal erfpachters. Het is nog niet duidelijk of de verkoop in 2025 kan worden gerealiseerd. Dit uiteindelijke resultaat verwerken we in de jaarrekening.

2.5.18 Grondexploitaties

Programma gebiedsontwikkeling

In het Meerjarenperspectief Grondzaken 2024 zijn de grondexploitaties van Holland Park West, Plantage De Sniep en Buitenlust en de Harmoniehof geactualiseerd. In deze kwartaalbrief actualiseren we de ramingen voor 2025. Per saldo leveren de aanpassingen een rentevoordeel op van € 115.000.

2.5.19 Iepziekte en Eikenprocessierups

Programma Leefomgeving en Klimaat

Dit jaar kwam er meer iepziekte voor in onze gemeente. De ziekte wordt veroorzaakt door een schimmel. De schimmel wordt verspreid door de iepenspintkever die leeft in de bast van de boom. Dit voorjaar is de iepenspintkever al ruim een maand eerder uitgevlogen. Dit heeft gezorgd voor een extra generatie kevers, waardoor er tot tien keer meer kevers zijn dan vorig jaar. Dit heeft gezorgd voor meer besmettingen in de openbare ruimte. Dit hebben we ook in Diemen gemerkt. We hebben vooral veel iepen moeten verwijderen in natuurpark Spoorzicht. Dit heeft gezorgd voor een incidenteel tekort van € 30.000.

Daarnaast hebben de weersomstandigheden er ook voor gezorgd dat er meer nesten van de eikenprocessierups in de eiken voorkwamen. Hierdoor hebben we een overschrijding van € 10.000 voor de bestrijding hiervan.

Daarom is er een tekort van € 40.000.

2.5.20 Geluidswerende maatregelen Busbaan en Oost-west As

Programma Leefomgeving en Klimaat

Oost-West As

In 2022 zijn de infrastructurele werkzaamheden van het project de Oost-West as afgerond. In de Jaarstukken 2022 hebben we het krediet afgesloten. Dit terwijl er nog geluidwerende maatregelen nodig zijn tot en met 2025. We hadden verwacht de geluidwerende maatregelen in 2024 af te ronden. Om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren is er in de eerste kwartaalbrief 2025 € 1.090.000 aangevraagd.

Het grootste deel hiervan is voor de werkzaamheden aan de woningen van Rochdale. Het gaat om 88 woningen. Wij zijn al een aantal jaren in gesprek met Rochdale om te komen tot een prestatieovereenkomst. In deze prestatieovereenkomst vragen wij aan Rochdale om de geluidreducerende werkzaamheden voor ons uit te voeren. De gesprekken gaan nu

voornamelijk over het bepalen van het lumpsum bedrag wat hier tegenover moet komen te staan. Dit bedrag varieert tussen de € 750.000 en € 900.000. De verwachting is dat wij in 2026 een definitieve prestatieovereenkomst hebben.

In 2025 verwachten we € 40.000 uit te geven. We stellen voor het budget in 2025 met € 1.050.000 te verlagen. Dit budget is ten laste van de Algemene Reserve geboekt en zal nu weer ten gunste komen hiervan.

Als de prestatieovereenkomst gesloten is dan vragen we in 2026 het benodigde budget aan.

Verkeersstructuur Diemen Zuid

In de eerste kwartaalbrief 2025 is er een budget beschikbaar gesteld van € 332.000 voor gevelisolatiemaatregelen als gevolg van het project aanpassing verkeersstructuur Diemen Zuid. In het project verkeersstructuur Diemen Zuid zijn we bezig met alle voorbereidende werkzaamheden. Zo worden op dit moment de eerste huisbezoeken met de bouwkundig aannemer uitgevoerd en worden de offertes opgesteld voor de uit te voeren werkzaamheden.

Bij de appartementencomplexen zijn we bezig met het verkrijgen van de toestemmingen van zowel de eigenaren als de VVE's. Er moet eerst overeenstemming zijn voordat we de offertes voor de werkzaamheden op kunnen laten stellen.

In 2025 verwachten we € 102.000 uit te geven voor de voorbereidende werkzaamheden. Het beschikbare budget kan met € 230.000 verlaagd worden, en ten gunste worden gebracht van de Algemene Reserve. Als er overeenstemming is en de offertes binnen zijn zal in 2026 een budgetaanvraag volgen voor de uitvoering van de werkzaamheden.

2.5.21 Riolering Scheepskwartier - Vlindertuin - Oranjeplantsoen

Programma Leefomgeving en Klimaat

Tot 2024 raamden we de kosten voor de rioleringen per buurt in het Gemeentelijk Rioolplan (GRP). Sindsdien werken we met een Programma Klimaatadaptatie. Het Programma Klimaatadaptatie is in 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. Daarin hebben we de kosten voor de rioleringen per buurt opnieuw geraamd. Op basis van deze raming hebben we ook de rioolbelasting opnieuw berekend. Dit voorstel heeft daarom geen gevolgen voor de huidige berekeningen van de rioolbelasting.

Voor de projecten Oranjeplantsoen, Scheepskwartier en Vlindertuin hebben we tot op heden het investeringsbudget van de oude raming uit het GRP opgenomen. Om de projecten (financieel) te kunnen afronden, stellen we voor om de budgetten voor de riolering in de buurten Oranjeplantsoen, Scheepskwartier en Vlindertuin aan te passen aan de geraamde kosten in het Programma Klimaatadaptatie.

	Vastgesteld budget Programma Klimaatadaptatie >2024	Budget uit GRP <2024	Restant aan te vragen 4e kwartaalbrief
Oranjeplantsoen	€ 615.000	€ 360.000	€ 255.000
Scheepskwartier	€ 2.680.000	€ 1.360.000	€ 1.320.000
Vlindertuin	€ 2.810.000	€ 1.570.000	€ 1.240.000