

4e kwartaalbrief 2025

Vastgesteld door raad

11 december 2025



2.5.31 Belastingen

Programma Financiën

De belastingopbrengsten woningen zijn € 235.000 hoger dan geraamd. Dit komt door een hogere WOZ waardeontwikkeling dan verwacht en door een grotere areaaluitbreiding. Ook de belastingopbrengsten van niet-woningen zijn hoger dan geraamd. Totaal is er € 475.000 meer aan belastingopbrengsten voor niet-woningen ontvangen. Ook hier is de hogere WOZ waardeontwikkeling een belangrijke oorzaak. Ook is er minder leegstand dan verwacht. Ten slotte zijn er enkele grote maatschappelijke gebouwen opgeleverd, zoals de brede school Holland Park. Dit levert meer opbrengsten op maar veroorzaakt ook een ophoging van de exploitatiebudgetten. Totaal moeten we de ramingen voor te betalen publieke belastingen (zoals OZB) met € 145.000 verhogen.

Door de bouwactiviteiten is vaker gemeentelijke grond in gebruik genomen voor de opslag van materialen. Hiervoor betalen de gebruikers precariobelasting. De opbrengsten precariobelasting zijn naar verwachting € 30.000 hoger.

De toeristenbelasting moet naar beneden bijgesteld worden. Het hotel heeft in 2025 deels nog statushouders gehuisvest. Daarnaast is het hotel ook niet volledig bezet geweest. Verwachting is dat de opbrengst toeristenbelasting € 85.000 lager uitvalt.

2.5.32 Aanpassing aandelen NV De Meerlanden

Programma Financiën

Aandelen

In 2021 is de kapitaalstructuur van De Meerlanden N.V. gewijzigd. Door de aanpassing is het eenvoudiger om in de toekomst nieuwe aandeelhouders toe te laten treden en bovendien wordt de aandelenstructuur logischer en zijn eenvoudiger aanpassingen door te voeren. Daarmee kan De Meerlanden N.V. daadkrachtiger optreden bij eventuele uitbreidingen. Het aantal aandelen is gerelateerd aan het aantal aansluitingen (adressen) waarvoor De Meerlanden afval ophaalt. Dit aantal wordt jaarlijks geactualiseerd.

In deze kwartaalbrief informeren wij u over de gevolgen van de jaarlijkse herijking. Dit jaar leidt de herijking tot de aanschaf van 91 aandelen. De uitbreiding is het gevolg van de groei van Diemen. Hiermee komt het totaal aantal aandelen voor Diemen op 16.760 aandelen.

De intrinsieke waarde van de aan te schaffen aandelen bedraagt € 235,15. De aanschafwaarde voor de aandelen bedraagt € 21.400. De aanschaf van de aandelen veroorzaakt een mutatie op de balans en verwerken we administratief in de Jaarrekening 2025.

Dividend

Standaard ramen we € 84.000 dividend voor N.V. De Meerlanden. In 2023 is er geen dividend uitgekeerd. Volgens de statuten moet eerst de financieringspositie van de Meerlanden op orde zijn voordat de volledige winst wordt uitgekeerd. Dit houdt in dat over 2024 nog een deel van de winst niet wordt uitgekeerd. In de aandeelhoudersvergadering is de resultaatbestemming over 2024 vastgesteld. Voor Diemen leidt dit tot een dividenduitkering van € 54.000. Voorstel is deze lagere dividenduitkering ook te verwerken in de begroting. Dit leidt tot een negatieve bijstelling van € 30.000.